



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-0800-1030/21.10.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 128, ал. 3, 5 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Протокол № 17, т. 30/18.09.2026г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е разгледан ПУП - ПРЗ за част от кв. 17 по плана на комплекс «Паисий Хилиндарски», гр. Пловдив.

В част ПР:

От УПИ XIV-158, за жилищни нужди и обществено - обслужващи дейности и УПИ XV-159, за жилищни нужди и обществено-обслужващи дейности с привеждане към проектен идентификатор без промяна на предназначението се образува един нов УПИ XIV-502.380, за жилищни нужди и обществено-обслужващи дейности.

В част ПЗ:

За новообразувания УПИ:

Устройствената зона се привежда в съответствие с ОУП Пловдив и от зона «Ц» с устройствени показатели: Височина до 7ет/21м, Пзастр. до 80%, Кинт до 4.0, Позел мин. 10% става зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м, Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел мин. 30%, Паркиране 100%.

Предвижда се ново средно и високо основно застрояване, свързано със застрояването в УПИ XII и XVI, и подземно застрояване по границите на УПИ.

В част Работен устройствен план:

Пет и шест етажното застрояване в новообразувания УПИ XIV-502.380, за жилищни нужди и обществено - обслужващи дейности с височини в относителни и съответно абсолютни коти 15м./176.00м., 18м./179.00м. и кота било 22.50м./183.50м. по нанесеното застрояване котировки и стажност с черен и червен цвят и силуети по улици с о. т. 103 - 105 и о. т. 105 - 96.

От 21.10.2026г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.