



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-534/17.09.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Заповед № № 26ОА 2453/14.09.2026г. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрен ПУП-ПРЗ и план - схема по част ВиК, на част от кв. 2а по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив представляващ част от КПИИ, като:

В част план за регулация: променя се странична регулационна линия между УПИ XXI - складова дейност, търговия и УПИ XXIV-произв. и складова дейност и общественообслужващи дейности и с привеждане към проектни идентификатори по КККР на гр. Пловдив се образуват нови УПИ XXI - 504.738, жилищно строителство и общественообслужващи дейности и XXIV - 504.800, обществено обслужващи дейности

В част план за застрояване се предвижда:

За новообразуваните УПИ XXI - 504.738, жил. стр. и общ. обл. дейности и XXIV - 504.800, общ. обл. дейности, устройствената зона се привежда в съответствие с ОУП - Пловдив, а именно:

зона Смф1 с устройствени показатели: Височина - до 25 м.; Пзастр. - до 50%; Кинт - до 3.5; Позел. - мин. 30%; Р – 100% като:

- за УПИ XXI - 504.738, жил. стр. и общ. обл. дейности се предвижда ново основно високо свободно застрояване;

- за УПИ XXIV - 504.800, общ. обл. дейности се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ново основно ниско до високо свободно застрояване;

В план схема по част ВиК: изместване на водопровод и канализация със сервитути за ново трасе и новопроектиран уличен водопровод.

Издадено е **Разрешение за строеж № 306/14.09.2026г.** за обект: **Лечебна сграда към многопрофилна болница за активно лечение** в УПИ XXIV - 504.800, общ. обл. дейности

С проекта се предвижда:

От **17.09.2026г.** в Район „Северен“ на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта и РС.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен“ бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.