



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-158/02.07.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Със **Заповед № 260А-1570/17.06.2026г.** е одобрен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на част от кв. 36 и кв. 45, по ПУП - ПУР на "Жилищен парк Марица - север", гр. Пловдив, с който:

За кв. 36 се предвижда:

- **В част ПУП - ПР** урегулиране на ПИ с ИД 56784.501.401 с привеждане към проектен идентификатор по КККР се образува УПИ XII - 501.1279, жил. застр.

- **В част ПУП - ПЗ** за новообразувания УПИ XII - 501.1279, жил. застр. в съответствие с ОУП Пловдив, се предвижда ново основно свободно ниско етажно застрояване в зона „Жм1“ с устройствени показатели: Височина - 7 м, П застр. - до 60%, К инт - до 1.2, П озел. - мин. 40%, Паркиране – 100%.

За кв. 45 се предвижда:

- **В част ПУП - ПР** урегулиране на ПИ с ИД 56784.501.56 с привеждане към проектен идентификатор по КККР се образува УПИ ХХІХ - 501.1278, жил. застр.

- **В част ПУП - ПЗ** за новообразувания УПИ в ХХІХ - 501.1278, жил. застр. в съответствие с ОУП Пловдив, се предвижда ново основно свободно ниско етажно застрояване в зона „Жм1“ с устройствени показатели: Височина - 7 м, П застр. - до 60%, К инт - до 1.2, П озел. - мин. 40%, Паркиране – 100%

От 02.07.2026г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.