



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел. централа: (032) 959 004  
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: [info@severen.plovdiv.bg](mailto:info@severen.plovdiv.bg)

---

Изх. № 3-0800-572/01.06.2026г.

### СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

**На основание чл. 128, ал. 3, 5 от ЗУТ** Ви съобщаваме,

Протокол № 10, т. 32/20.05.2026г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е разгледан ПУП - ПРЗ за част от кв. 1-нов по плана на кв. «Филипово», бивш кв. 1 по плана на кв. «Х. Димитър», гр. Пловдив.

**В част изменение Плана за регулация:**

- Отваря се нова задънена улица в рамките на ПИ с ИД 505.1152 с нови о.т. 988г, 988д с габарит 9.00м.

-От УПИ III-505.1152, общественно-обслужващи дейности, автогара и IX-505.1097, общественно обслужване в съответствие с предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с привеждане към проектни идентификатори се образуват три нови УПИ:

- III-505.385, общественно обслужване и жилищно застрояване.
- IX-505.386, общественно обслужване и жилищно застрояване
- XI-505.384, общественно обслужване и жилищно застрояване

**В част изменение на Плана за застрояване:**

- За новообразувания УПИ III се предвижда ново ниско и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ VIII и IX без промяна параметрите на застрояване по общите граници с УПИ VIII и IX.

- За новообразувания УПИ IX се предвижда ново ниско и високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ III, VIII и X без промяна параметрите на застрояване по общата граница с УПИ III, VIII и X

- За новообразувания УПИ XI се предвижда ново високо свободно застрояване.

- Запазват Устройствената зона и показателите /„Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 24м., Пзаст. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%/

**От 16.06.2026г. в Район „Северен“** на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен“ бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.