



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004  
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: [info@severen.plovdiv.bg](mailto:info@severen.plovdiv.bg)

---

Изх. № 3-7000-1030/05.05.2026г.

### СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

**Заповед № 260А-976/22.04.2026г.** на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 3-нов, по плана на кв. «Филипово», бивш кв. 3 по плана на кв. „Х. Димитър”, гр. Пловдив.

**В част ПР:**

- На УПИ II-505.180, обществено обслужване, бензиностанция, газстанция се променя предназначението, като става УПИ II – 505.180, жилищно застрояване, обществено обслужване, бензиностанция, газстанция.

**В част ПЗ:**

- Устройствената зона се привежда в съответствие с ОУП Пловдив и става зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 24м., Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%.

- Предвижда се запазване на съществуващи сгради с идентификатори 505.180.2 и 505.180.4 /бензиностанция/ и ново високо свободно основно застрояване и БКТП в югозападния ъгъл на УПИ с обозначени изискващите се сервитути.

- Схема електротехническа.

**От 05.05.2026г. в Район „Северен”** на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

**Справки могат да се правят в дните:**

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.