



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-84/29.05.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Заповед № 26ОА-1241/19.05.2026г. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение ПУП – ПРЗ и РУП за част от кв. 636 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

В част изменение на ПУП - ПЗ, за УПИ V - **506.755 жил. застр.**, се предвижда ново ниско и средно основно застрояване, свързано с УПИ IV - **506.754, жил. застр.** и УПИ VI - **506.1577 жил. застр.** и покриване на калканите в устройствена зона „Жг1“ с устройствени показатели съгласно таблица: Височина до 18 м., П застр. - до 50%, Кинт - до 3.0, П озел. - мин. 40%, Паркиране 100%, по означеното застрояване с червена ограничителна линия на застрояване, коти в черен цвят, матрица с устройствени показатели в син цвят и таблица с устройствени показатели.

В част ПУП - РУП за УПИ V - **506.755 жил. застр.** се предвижда уточняване на застрояването по ПУП - ПЗ със задължителни линии на застрояване в червен цвят за ново основно свързано застрояване с относителни и абсолютни коти покриване на калкан с УПИ IV - 506.754, жил. застр., кота корниз 11.50 м. /169.77 м. и кота било 15.18 м. /173.45м. и покриване на калкан с УПИ VI - 506.1577 жил. застр. кота корниз 7.83 м. /166.10м. с кота било 169.03м. със силуети по ул. Брезовска и напречен разрез.

От 29.05.2026г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.