



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-1021/04.05.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Заповед № 26ОА-971/22.04.2026г. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение ПУП–ПРЗ за част от кв. 2 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

В част ПР:

- Намалява се дълбочината на задънена улица с променлив габарит, представляваща ПИ с ИД 504.1265 по КК на гр. Пловдив и става с габарит 9.25м. /6.25+2x1.5/ и

- От УПИ IV-504.1204, производствена и обслужваща дейност, LXXVIII -504.1203, производствена и обслужваща дейност, LXXIX-504.1261, производствена и обслужваща дейност, LXXX-504.1262, производствена и обслужваща дейност, LXXXI-504.1263, производствена и обслужваща дейност, LXXXII-504.1264, производствена и обслужваща дейност, LXXXIII-504.1260, производствена и обслужваща дейност с привеждане към проектни идентификатори, без промяна на предназначението се образуват два нови:

- УПИ IV-504.1375, производствена и обслужваща дейност
- УПИ LXXIX-504.1374, производствена и обслужваща дейност

В част ПЗ:

- В УПИ IV-504.1375, производствена и обслужваща дейност се предвижда ново ниско до високо застрояване, свързано със застрояването в УПИ LXXVII и LXXIX без промяна параметрите на застрояване по общата граница с УПИ LXXVII съгласно действащия РУП одобрен със заповед № 17ОА-1435 от 13.06.2017г.

- В УПИ LXXIX-504.1374, производствена и обслужваща дейност се предвижда запазване на съществуващото застрояване с пристрояване и ново застрояване, свързано със застрояването в УПИ LXVI.

- С устройствени показатели за зона „Соп“: Височина до 25м., Пзастр. до 80%, Кинт. до 2.5, Позел. мин. 20%.

От 04.05.2026г. в Район „Северен“ на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен“ бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.