



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-0800-84/02.02.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 128, ал. 3, 5 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Протокол № 22, т. 17/05.12.2025г. на ЕСУТ при Община Пловдив, с който е разгледан **ПУП – ПРЗ и РУП за част от кв. 636 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив.**

В част ПЗ:

В част изменение на **ПУП - ПЗ**, за **УПИ V - 506.755 жил. застр.**, ново ниско и средно основно застрояване, свързано с **УПИ IV - 506.754, жил. застр.** и **УПИ VI- 506.1577 жил. застр.** и покриване на калканите в устройствена зона „Жг1“ с устройствени показатели съгласно таблица: Височина до 18 м., П застр. - до 50%, Кинт - до 3.0, П озел. - мин. 40%, Паркиране 100%, по означеното застрояване с червена ограничителна линия на застрояване, коти в черен цвят, матрица с устройствени показатели в син цвят и таблица с устройствени показатели.

В част **ПУП - РУП** за **УПИ V - 506.755 жил. застр.** се предвижда уточняване на 10 м. с кота било 10.76 м. /169.03 м. със силуети по ул. „Брезовска“ и напречен разрез. Застрояването по **ПУП - ПЗ** със задължителни линии на застрояване в червен цвят за ново основно свързано застрояване с относителни и абсолютни коти покриване на калкан с **УПИ IV - 506.754, жил. застр.**, кота корниз 11.50 м. /169.77 м. и кота било 15.18 м. /173.45м. и покриване на калкан с **УПИ VI - 506.1577 жил. застр.** кота корниз 7.83 м. /166м.

От 02.02.2025г. в Район „Северен“ на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен“ бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

вторник от 14.00 -16.00ч.

четвъртък от 14.00-16.00ч.