



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-445/05.01.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Със Заповед № 25ОА-3627/09.12.2025г. на Кмета на Община Пловдив, е одобрен проект за изменение на ПУП – ПРЗ за част от кв. 4-нов по плана на кв. «Филипово», бивш кв. 4 по плана на кв. «Х. Димитър» гр. Пловдив.

В част ПР:

Предназначението на УПИ XXV- 505.132, за озеленяване се привежда в съответствие с предвижданията на ОУП Пловдив и става УПИ XXV-505.132, за обществено и жилищно застрояване.

В част ПЗ:

За новия УПИ XXV-505.132, за обществено и жилищно застрояване:

- Установява се устройствена зона в съответствие с ОУП Пловдив, зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%. Кинт до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране - 100%

- Предвижда се ново свободно високо застрояване и подземно застрояване по границите на УПИ.

- Установява се сервитутна зона спрямо паропровод означена с червена прекъсната линия и червен шрих, нанесени на графичната част на проекта.

От 05.01.2026г. в Район „Северен“ на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен“ бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.