



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-724/08.01.2026г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,
Със Заповед **№ 250А-3808/22.12.2025г.** на Кмета на Община Пловдив, е одобрен проект за изменение ПУП – ПРЗ и схема «Електро» за част от кв. 12 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

В част ПР се предвижда:

От УПИ XLIV - 508.830, жилищно строителство и обществено обслужване и XLIII-508.795, складова търговска и обществено - обслужваща дейност с привеждане към проектен идентификатор се образува един нов УПИ XLIII - 508.850, жилищно строителство и обществено обслужване .

В част ПЗ:

За УПИ XLVI-508.831, жилищно строителство и обществено обслужване се установява ново ниско застрояване свързано със застрояването в новообразувания УПИ XLIII без промяна в останалата си част на застрояването - ново високо свободно основно застрояване и подземно застрояване с Разрешение за строеж № 196 от 27.06.2025г. на Община Пловдив.

За новообразувания УПИ XLIII - 508.850, жилищно строителство и обществено обслужване се предвижда ново високо основно застрояване и подземно застрояване, и ниско застрояване свързано със застрояването в УПИ XLVI

- Без промяна устройствената зона и параметрите на застрояване - зона „Смф1“ с устройствени показатели: Височина до 50м, Пзастр. до 50%, Кинг до 3.5, Позел. мин. 30%, Паркиране 100%

От 08.01.2026г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.