



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4003, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел. централа: (032) 959 004
факс: (032) 901 161, www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-383/27.10.2025г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Със **Заповед 250А-3062/16.10.2025г.** на Кмета на Община Пловдив е одобрен проект за изменение ПУП – ПРЗ за част от кв. 12а-нов, по плана на "Северна индустриална зона", гр. Пловдив.

С проекта се предвижда:

В част ПР: От УПИ Резервен терен и УПИ II-825, общински по имотните граници на ПИ с ИД 56784.508.837 по КК на гр. Пловдив се образуват нови УПИ:

- За ПИ с ИД 508.834 с привеждане на отреждането към идентификатора по КК и промяна предназначението - III-508.837, жилищно строителство и обществено обслужване,

За ПИ с ИД 508.90 и 508.835, съответно УПИ IV- Резервен терен и V - Резервен терен
Нов УПИ II – 825 общински

В част ПЗ: За новообразувания III-508.837, жилищно строителство и обществено обслужване:

Предвижда се ново основно високо свободно застрояване и подземно застрояване по границите на УПИ, установява се в съответствие с ОУП Пловдив зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 25.0 м. П застр. до 50%, Кинт до 3.5. П озел. мин. 30%, 1/3от озел. Висока дървесна растителност, 100% паркиране.

От 27.10.2025г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.