



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-344/14.07.2025г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Със **Заповед № 25ОА-2052/04.07.2025г.** на Кмета на Община Пловдив, е одобрен проект за изменение НА ПУП – ПРЗ и РУП за част от кв. 4 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

С проекта се предвижда:

В част ПР:

От **УПИ III-504.1254**, за администр. търговски и обслужваща дейности, **УПИ VI -504.1253**, търговска, обслужваща и производст. дейности по имотните граници, се образува един нов **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производст. дейности.

В част ПЗ:

- За нов **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, високо и средно свързано застрояване с **УПИ XIII - 882** и **УПИ XXII - 504.1084**.

- За **УПИ XXII - 504.1084**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, средно свързано застрояване с нов **УПИ VI- 504.1338** и **УПИ V - 883,752,756,885**.

- Установява се зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина - 25 м, П застр. - до 80%, Кинт до 2.5, П озел. - мин. 20%, Паркиране – 10%.

В част РУП:

- За **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производст. дейности се предвижда уточняване на застрояването по ПУП - ПЗ със задължителни линии на застрояване в червен цвят и ново, високо и средно свързано застрояване с **УПИ XIII - 882** и **УПИ XXII - 504.1084** надлъжен разрез през **УПИ VI - 504.1338** с относителни и абсолютни коти 15.00 м /176.70 м. кота корниз 26.00 м./187.70 м. и за **УПИ XXII - 504.1084**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, средно свързано застрояване с нов **УПИ VI - 504.1338** и **УПИ V - 883,752,756,885** относителни и абсолютни коти 15.00 м /176.70 м.

От 14.07.2025г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-344/14.07.2025г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Със **Заповед № 25ОА-2052/04.07.2025г.** на Кмета на Община Пловдив, е одобрен проект за изменение НА ПУП – ПРЗ и РУП за част от кв. 4 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

С проекта се предвижда:

В част ПР:

От **УПИ III-504.1254**, за администр. търговски и обслужваща дейности, **УПИ VI -504.1253**, търговска, обслужваща и производст. дейности по имотните граници, се образува един нов **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производст. дейности.

В част ПЗ:

- За нов **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, високо и средно свързано застрояване с **УПИ XIII - 882** и **УПИ XXII - 504.1084**.

- За **УПИ XXII - 504.1084**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, средно свързано застрояване с нов **УПИ VI- 504.1338** и **УПИ V - 883,752,756,885**.

- Установява се зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина - 25 м, П застр. - до 80%, Кинт до 2.5, П озел. - мин. 20%, Паркиране – 10%.

В част РУП:

- За **УПИ VI- 504.1338**, търговска, обслужваща и производст. дейности се предвижда уточняване на застрояването по ПУП - ПЗ със задължителни линии на застрояване в червен цвят и ново, високо и средно свързано застрояване с **УПИ XIII - 882** и **УПИ XXII - 504.1084** надлъжен разрез през **УПИ VI - 504.1338** с относителни и абсолютни коти 15.00 м /176.70 м. кота корниз 26.00 м./187.70 м. и за **УПИ XXII - 504.1084**, търговска, обслужваща и производствена дейности се предвижда запазване на свързаното застрояване и ново, средно свързано застрояване с нов **УПИ VI - 504.1338** и **УПИ V - 883,752,756,885** относителни и абсолютни коти 15.00 м /176.70 м.

От 14.07.2025г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.