



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изм. № 3-0800-445/06.06.2025г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 128, ал. 3, 5 от ЗУТ Ви съобщаваме,

В Община Пловдив е разгледан проект за ПУП - ПРЗ за част от кв. 4-нов по плана на кв. «Филипово», бивш кв. 4 по плана на кв. «Х. Димитър» гр. Пловдив, разгледан с Протокол № 9, т. 11/21.05.2025г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

В част ПР:

Предназначението на УПИ XXV- 505.132, за озеленяване се привежда в съответствие с предвижданията на ОУП Пловдив и става УПИ XXV-505.132, за обществено и жилищно застрояване.

В част ПЗ:

За новия УПИ XXV-505.132, за обществено и жилищно застрояване:

- Установява се устройствена зона в съответствие с ОУП Пловдив, зона „Смф!“ с устройствени показатели: Височина до 25м., Пзастр. до 50%. Кинт до 3.5, Позел. мин. 3%, Паркиране- 100%
- Предвижда се ново свободно високо застрояване и подземно застрояване по границите на УПИ.
- Установява се сервитутна зона спрямо паропровод означена с червена прекъсната линия и червен шрих, нанесени на графичната част на проекта.

От 06.06.2025г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на проекта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

вторник от 14.00 -16.00ч.

четвъртък от 14.00-16.00ч.