



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН”

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител” № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,
www.severen.bg, e-mail: info@severen.plovdiv.bg

Изх. № 3-7000-581/24.02.2025г.

СЛУЖЕБНО СЪОБЩЕНИЕ

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ Ви съобщаваме,

Заповед № 250А-595/18.02.2025г. на Кмета на Община Пловдив, с която е одобрен проект за изменение на План за регулация и застрояване и РУП на част кв. 17-нов по плана на комплекс ПУ „Паисий Хилендарски“, гр. Пловдив.

«В част ПУП-ПР се предвижда:

- От УПИ XIII-157 за жил. нужди и общ. обл. дейности и УПИ XII-156,177 за жил. нужди и общ. обл. дейности се образува един нов УПИ XII-502.727 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности.

-От УПИ XI-155 за общ. обл. дейности и УПИ IX-154 за общ. обл. дейности се образува един нов УПИ IX-502.707 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности.

-От УПИ VIII-153 за общ. обл. дейности се образува един нов УПИ VIII-502.158 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности.

«В част ПУП-ПЗ се предвижда:

-За УПИ XII-502.727 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности се предвижда ново средно и високо основно свързано застрояване, свързано със застрояването в УПИ XIV-158 и подземно застрояване по границите на УПИ.

-За УПИ IX-502.707 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности се предвижда ново високо основно свободно застрояване и подземно застрояване по границите на УПИ

-За УПИ VIII-502.158 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности се предвижда запазване на съществуващото застрояване и ново високо основно застрояване.

- Установява се устройствен зона Смф1 с устройствени показатели: Височина до 9 ет/25 м, Пзастр. до 50%, Кинт до 3.5, Позел мин. 30%, Паркиране 100%,

«В част Работен Устройствовен План

Пет и шест етажното застрояване в новообразувания УПИ XII-502.727 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности с височина в относителни и съответно абсолютни коти 15 м./ 176.00 м, 18 м./179.00 м. и кота било 22.50м./183.50м.

На основание чл. 15, ал. 6 от ЗУТ настоящата заповед в част изменение на Плана за регулация за УПИ IX-502.707 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности влиза в сила с издаването и.

Настоящата заповед в част изменение Плана на застрояване, в част Работен устройствен план и част изменение плана за регулация за УПИ VIII-502.158 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности и XII-502.727 за жилищни нужди и обществено обслужващи дейности може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ чрез Район „Северен”, Община Пловдив пред Административен съд Пловдив.

От 24.02.2025г. в Район „Северен” на Община Пловдив стартира процедура по съобщаване на заповедта.

Проектът е изложен в стая № 10 в Район „Северен” бул. Цар Борис III-Обединител № 22А и може да се прегледа от заинтересуваните.

Справки могат да се правят в дните:

Вторник от 14.00 -16.00ч.

Четвъртък от 14.00-16.00ч.