



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „СЕВЕРЕН” ЗАПОВЕД

№ 23200/9-27
13.01.2023г.

На основание чл. 10, т. 1, чл. 94, ал. 1 и чл. 104 от Наредба на Общински Съвет - Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив, в сила от 01.08.2020 г. и в изпълнение на Решение № 309 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 14 от 21.07.2022 г., за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика” и „Тодор Каблешков”, ул. „Напредък” срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г., Раздел П.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен”, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24, с предназначение на имота предмет на търга – за паркинг и в изпълнение на Заповед № 22РД09-476 от 30.09.2022 г. на Кмета на район „Северен” е назначена комисия, която да подготви, организира и проведе описания по-горе търг.

От Протокол № 2 от 10.11.2022 г. на комисията пазначена със Заповед № 22РД09-476 от 30.09.2022 г. на Кмета на район „Северен”, с видно следното:

След като се констатира, че се явяват повече от половината от общия брой от членовете на комисията и е налице необходимият кворум, заседанието бе открито в 15:00 часа от Манол Митев - председател на комисията.

Комисията установи, че в срока (до 09.11.2022 г. / сряда / до 16:00 часа) за закупуване на тръжна документация са закупени 4 (четири) комплекта тръжни книжа от:

- „ГЛОБАЛТРАНС ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК: 203037956, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев” № 96А, документ за закупени тръжни книжа: фактура № 0013391846 от 01.11.2022 г.

- „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, ЕИК: 204857380, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Никола Ковачев” № 9, ет. 2, ап. 3, документ за закупени тръжни книжа: фактура № 0013391991 от 04.11.2022 г.

- „ХРИСТОВ КОМЕРС” ЕООД, ЕИК: 115292337, със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, ул. „Васил Друмев” № 108, документ за закупени тръжни книжа: фактура № 0013391979 от 04.11.2022 г.

- „ПМ ГРУП 2022“ ЕООД, ЕИК: 206787030, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Трети март“ № 26, ет. 2, ап. 4, документ за закупени тръжни книжа: фактура № 0013392105 от 08.11.2022 г.

От регистъра за подадени документи за участие в търга се установи, че в срока (до 09.11.2022 г. / сряда / до 16:00 часа) са подадени следните четири плика с ненарушена цялост, съобразно изискванията записани в тръжната документация, както следва:

1. Вх. № 3-7000-4286 от 08.11.2022 г. в 16:00 часа от „ГЛОБАЛТРАНС ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК: 203037956, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 96А.

2. Вх. № 3-7000-4288 от 09.11.2022 г. в 09:28 часа от „МИСТРАЛ МЕТАЛ“ ЕООД, ЕИК: 204857380, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Никола Ковачев“ № 9, ет. 2, ап. 3.

3. Вх. № 3-7000-4290 от 09.11.2022 г. в 11:50 часа от „ХРИСТОВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК: 115292337, със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, ул. „Васил Друмев“ № 108.

4. Вх. № 3-7000-4294 от 09.11.2022 г. в 15:14 часа от „ПМ ГРУП 2022“ ЕООД, ЕИК: 206787030, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Трети март“ № 26, ет. 2, ап. 4.

На 10.11.2022 г. се явиха четирима кандидати за участие в търга, както следва:

1. „ГЛОБАЛТРАНС ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК: 203037956, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 96А, представлявано от пълномощник Мария Стоилова Запрянова – с нотариално заверено пълномощно от нотариус с № 483 Мариана Пиперкова-Атанасова, чрез помощник-нотариус по заместване Ваня Генчева.

2. „МИСТРАЛ МЕТАЛ“ ЕООД, ЕИК: 204857380, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Никола Ковачев“ № 9, ет. 2, ап. 3, представлявано от пълномощник Красимир Михайлов Бончев – с нотариално заверено пълномощно от нотариус с № 326 Сергей Проичев.

3. „ХРИСТОВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК: 115292337, със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, ул. „Васил Друмев“ № 108, представлявано от управителя Христо Алексисв Христов.

4. „ПМ ГРУП 2022“ ЕООД, ЕИК: 206787030, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Трети март“ № 26, ет. 2, ап. 4, представлявано от пълномощник Георги Павлов Манев – с нотариално заверено пълномощно от нотариус с № 476 Петър Михов, чрез помощник-нотариус по заместване Илияна Михайлова.

Описаното в Протокол № 2 от 10.11.2022 г. на комисията назначена със Заповед № 22РД09-476 от 30.09.2022 г. на Кмета на район „Северен“ е предоставено на вниманието на Кмета на район „Северен“ с Доклад от председателя на комисията. В доклада комисията предлага на кмета на район „Северен“ да издаде заповед, с която да определи „МИСТРАЛ МЕТАЛ“ ЕООД, ЕИК: 204857380, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Д-р Никола Ковачев“ № 9, ет. 2, ап. 3, представлявано от пълномощник Красимир Михайлов Бончев, с предложение от 14 668,20 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки) представляваща първоначалната тръжна цена от 1 686 лв. (хиляда шест стотин осемдесет и шест лева) увеличена с 77 стъпки от по 168,60 лв. за спечелило търга с явно падаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ-І-503.38, жилищно

застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика” и „Тодор Каблешков”, ул. „Напредък” срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост - в улична регулация, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г., Раздел II.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен”, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24 и Решение № 309 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 14 от 21.07.2022 г., с предназначение на имота предмет на търга – за паркинг.

Кмета на район „Северен” е поставил резолюция „ДА” на Доклада на комисията, с оглед на което е издадена Заповед № 22РД09-591 от 17.11.2022 г. на кмета на район „Северен” с която е обявен за спечелил търга „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, ЕИК: 204857380. Заповедта е връчена на всички участници.

На 05.12.2022 г. е издадена Заповед № 22РД09-615 от 05.12.2023 г. на кмета на район „Северен”, с която на обявения за спечелил търга е указано, че следва да внесе наемната вноска за недвижимия имот предмет на търга, ведно с гаранционния депозит в размер на три месечни наема. Заповедта е връчена лично на пълномощника на „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, г-н Красимир Бончев на дата 09.12.2022 г.

В периода от 09.12.2022 г. до 04.01.2023 г. спечелилата търга фирма „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, не е изпълнила Заповед № 22РД09-615 от 05.12.2023 г. на кмета на район „Северен”, с която ѝ е указано, че следва да внесе наемната вноска за недвижимия имот предмет на търга, ведно с гаранционния депозит в размер на три месечни наема.

Във връзка с горното е изпратено писмо с наш изх. № 3-9400-11 от 04.01.2023 г. до управителя на фирма „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, както и до пълномощника на фирмата, с което писмо им е дадена възможност в 7-дневен срок от получаването му да изпълнят Заповед № 22РД09-615 от 05.12.2023 г. на кмета на район „Северен”.

Видно от получената в районната администрация обратна разписка от Български пощи, на дата 05.01.2023 г. г-н Красимир Бончев, в качеството си на пълномощник на фирма „МИСТРАЛ МЕТАЛ” ЕООД, е получил лично писмо с наш изх. № 3-9400-11 от 04.01.2023 г. В предоставения 7-дневен срок, от датата на получаване на писмо с наш изх. № 3-9400-11 от 04.01.2023 г., за изпълнение на Заповед № 22РД09-615 от 05.12.2023 г. на кмета на район „Северен”, същата не е била изпълнена.

Воден от горното, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 120, ал. 2, т. 2 от Наредба на Общински Съвет - Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изменена и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив, в сила от 01.08.2020 г.,

НАРЕЖДАМ:

1) Прекратявам проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен”, северно от УПИ-I-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика” и „Тодор Каблешков”, ул. „Напредък” срещу КАТ, площ 2810 кв. м., без акт за собственост – в улична регулация, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г., Раздел II.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен”, по

смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24, с предназначение на имота предмет на търга – за паркинг.

2) Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички членове на комисията назначена със Заповед № 22РД09-476 от 30.09.2022 г. на Кмета на район „Северен“.

3) Настоящата Заповед да се връчи срещу подпис или да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка до управителя и пълномощника на „МИСТРАЛ МЕТАЛ“ ЕООД, ЕИК: 204857380.

4) Настоящата Заповед може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – Пловдив в 14-дневен срок.

5) Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на инж. Илиян Козарев – Зам.-кмет на район „Северен“.


СТОЯН АЛЕКСИЕВ
Кмет на Район „Северен“

Съгласувал:

Янка Саг

ВИД Д

К.
Ма.
Главе

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ
чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ, във връзка с чл. 4, т. 1
от Регламент (ЕС) 2016/679

„О, ОК, СД и ОМП“

