



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАПОВЕД

№ 24 ОА-654

Пловдив, 21.03. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 62а, ал. 5, във връзка с ал. 2 и чл. 127, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7/ 2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/ 2001 г. за ОСУП, ОУП на община Пловдив, одобрено с Решение №521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, заявление вх. № 23 Ф-7174 от 13.12.2023 г., Решение, взето с Протокол № 1, т. 4 от 12.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 31.01.2024 г.

ДОПУСКАМ:

Да се изготви проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на част от кв. 30-нов по плана на кв. „Христо Ботев – север“, гр. Пловдив.

Обхват: УПИ IV - зеленина, ПИ с ИД 56784.531.2262

Контактна зона: УПИ III-детски ясли, УПИ V-общинска поликлиника и улици.

Съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Наредбата за развитие поддръжане и опазване на зелената система на община Пловдив, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет – Пловдив, Решение по т. 4, взето с Протокол № 1 от 12.01.2024 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от

31.01.2024 г., проектът да се окомплектова с необходимите план-схеми и съгласувателно становище съгласно всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове. За проекта следва да се проведе обществено обсъждане по реда на чл 127, ал. 1 във връзка с чл. 62а, ал. 2 от ЗУТ.

Неразделна част от заповедта са: ситуационни планове – ПР и на подземните проводи, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив от 31.01.2024 г., Протокол № 1, т. 4 от 12.01.2024 г. на ЕСУТ при Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, когато в едногодишен срок от влизане в сила на заповедта не бъде внесен за одобряване проект за изменение на ПУП, настоящата заповед губи правно действие.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14 дневен /четирнадесетдневен/ срок от съобщаването ѝ чрез Р-н „Южен“, Община Пловдив, пред Административен съд - Пловдив.

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
АРХ. ЯНА ЖЕЛЯЗКОВА
Главен архитект на община Пловдив

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция УТ

АРХ. СВЕТОСЛАВ ФЪСОВ
Началник отдел УСП

БОЙКА ПАЛАНОВА
Гл. юристконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:
АРХ. ТОНЯ АТАНАСОВА
Мл. експерт, отдел УСП