

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изм. № / 2012г.

До
Община „Пловдив“
Кметство Район „Северен“

Приложено изпращаме Ви Решение № **ПВ-70-ПР/2012** г. за преценка необходимостта от ОВОС за:

инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда в медицински център за очни прегледи и диагностика «Луксор», което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.506.619.1, Район „Северен“, гр. Пловдив

Възложител: Трудово- Производителна кооперация „Леда“ ЕИК 000450136, гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 1-3

В съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 5, 6 от Наредбата за условията и реда на извършване на ОВОС (ДВбр.3 от 2006г., изм.ДВ бр. 3 от 2011г.) **е необходимо:**

1. Да поставите съобщение за горното Решение на обществено достъпно място и на интернет страницата Ви.
2. След изтичане на 14 дневен срок, в срок от 3 дни да информирате РИОСВ Пловдив за начина на оповестяване и датата на обявяване на решението.

Изпълнението на горепосочените Ваши задължения, в т. ч. и предоставянето на РИОСВ Пловдив на информация за оповестяването и липсата/ наличието на възражения и жалби срещу оповестеното Решение е от съществено значение за влизането в сила на издаденото решение.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.82, ал.5 от ЗООС Решението е задължително условие за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение по реда на специален закон. Общината, като компетентен орган за одобряването/ разрешаването на горното инвестиционно предложение трябва да се съобрази с характера на Решението и да отчете поставените в него условия, мерки и ограничения. В тази връзка и на основание чл. 148, ал.8 от ЗУТ, при издаването на разрешение за строеж **настоящото Решение е приложение, неразделна част от разрешението за строеж.**

Приложение : Съгласно текста

С уважение,
/инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА/
Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ –70 -ПР/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Преустройство на съществуваща сграда в медицински център за очни прегледи и диагностика «Луксор»,** което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: имот № 56784.506.619.1, Район „Северен“, гр. Пловдив

Възложител: Трудово- Производителна кооперация „Леда“ ЕИК 000450136, гр. Пловдив, бул. "Източен" № 1-3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Вътрешно преустройство на съществуваща едноетажна сграда, в „Медицински център „Луксор“ - високоспециализиран здравен център за превенция, диагностика и лечение на очни заболявания. Според изготвения проект за преустройство медицинския център ще се развива в едноетажно самостоятелно тяло

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – При изпълнението на проекта не се създава нова и не се променя съществуващата пътна инфраструктура. До обекта ще има достъп за пациенти и персонал, чрез съществуващите квартални улици.

Водоснабдяване – от съществуващ градски водопровод.

Заустване на отпадните води - в наличен градски колектор.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Река Марица“ с код BG 0000578, включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приет с РМС № 122/02.03.2007 г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии, обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Ще се извърши вътрешно преустройство на съществуваща едноетажна сграда в „Медицински център „Луксор“ за очни прегледи и диагностика. Застроената площ на преустройството е 330,0 кв.м.

Предвижда се промяна предназначението на вътрешни помещения в лекарски кабинети, чакалня и санитарни възли, без промяна габарита на сградата. Ще се изпълнява ново обзавеждане съобразно новата функция на помещенията.

- Болнични отпадъци - съгласно изискванията на Указание № 1/2003 г. на МЗ за разделно събиране, съхранение и обезвреждане на отпадъците от лечебните заведения, като управлението им ще бъде подчинено на програма за управление на отпадъците, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

- Стерилизацията на пособия, материали, инструменти и други ще се осигурява от собствената централна стерилизационна на СОБАЛ „Луксор

- В хода на експлоатация на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности по преустройството се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Разглежданото инвестиционно предложение ще се развива в урбанизирана територия - УПИ II-комплексно жилищно строителство и търговия, кв.620, по регулационния план на Пета градска част, гр.Пловдив,

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“, тъй като намерението ще се осъществи в урбанизирана територия, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Пловдив“ и Район „Северен“, както и засегнатото население чрез обява на информационно табло. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия :

- Преди въвеждане на обекта в експлоатация, Възложителят да изпълни изискванията на чл. 35 от ЗУО (ДВ бр.53 от 2012г.)
- Преди въвеждане в експлоатация на строежа да се получи регистрационен документ във връзка с транспортирането на болничните отпадъци.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
 Директор на Регионална инспекция
 по околна среда и води - Пловдив

04.10.2012г.
