



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл., "Стефан Стамболов" №1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ЗАПОВЕД

№ ...20.04-757

Пловдив, ...22.04.2020 г.

Като взех предвид обявеното, на основание разпоредбата на чл. 84, т. 12 от Конституцията на Република България, с решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание, извънредно положение на територията на страната, във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19;

Като взех предвид Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., изменена и допълнена с последващи заповеди на Министъра на здравеопазването, с която са въведени противоепидемични мерки на територията на Република България, в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020 г. на Министър – председателя на Република България;

Като взех предвид Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена от страна на наематели на общински нежилищни имоти по действащи наемни правоотношения с Кмета на Община Пловдив и кметовете на райони и на ползватели на общински нежилищни имоти, плащащи наем чрез обезщетение, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020г. извънредно положение в Република България;

Като взех предвид, че съгласно т. 3 от Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, се възлага на Кмета на Община Пловдив да одобри ред за кандидатстване и одобрение на наемателите/ползвателите на общински нежилищни имоти, които ще бъдат освободени от заплащането на наемна цена/обезщетение по смисъла на чл.5, ал.2 от Наредба на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост

И на основание разпоредбите на чл. 44, ал. 1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

1. Считано от **13.03.2020 г. до отмяна на извънредното положение**, наематели и ползватели на общински нежилищни имоти следва да бъдат освободени от заплащане на наемна цена/обезщетение (по арг. на чл.5, ал.2 от Наредба на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени), чийто дейности са пряко засегнати от въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., изменяна и допълвана с последващи заповеди на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки на територията на община Пловдив.

2. За освобождаване от заплащане на наемна цена/обезщетение по т. 1,

определям следният ред за кандидатстване на задължените лица:

а) искане/заявление за освобождаване от наем (свободен текст), подадено от задълженото лице;

б) попълнена декларация (неразделна част от Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020 г. на Общински съвет – Пловдив), от която е видно, че конкретният недвижим имот е преустановил дейност за периода на действието на Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., изменена и допълнена с последващи заповеди на Министъра на здравеопазването;

в) декларация по образец, от която е видно че наемателя/ползвателя на общинския нежилищен имот е редовен платец към 13.03.2020г.;

г) други относими документи, а именно:

- по отношение на общински нежилищни имоти, в които се развива търговска дейност - удостоверено с подпис и печат копие от касова книга, съдържащо информация за „неработните дни“; съкратен отчет на фискалната памет на касовия апарат; копие от Декларация –образец №1 до НАП за месеца, в който не се развива дейност; копие от ОКД-5 – декларация от самоосигуряващо се лице /собственик, управител/ за спрените осигуровки за периода, в който фирмата е без дейност; копие на документ от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД/ВиК за изразходвани консумативи (когато партидите са на община Пловдив, се изисква служебна справка от Дирекция „Счетоводство“).

- по отношение на нежилищни имоти, които се ползват за културно-развлекателни, педагогически и научни дейности (културни оператори и организации) – съгласувано заявление от Зам-кмет по култура при община Пловдив.

- по отношение на общински нежилищни имоти, които се ползват от сдружения с нестопанска цел, развиващи обществено полезна дейност – копие на документ от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД /ВиК за изразходвани консумативи.

- по отношение на спортни обекти – документ от проверка на РЗИ/МВР или друг държавен орган, че обектът е преустановил дейността, за която е предоставен; документ от проверка на Пловдивски общински инспекторат или друга общинска структура, че обекта е преустановил дейността си; копие на документ от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД/ВиК за изразходвани консумативи (когато партидите са на община Пловдив, се изисква служебна справка от Дирекция „Счетоводство“); служебна бележка от ОП „Жилфонд“/ ОП „Общинска охрана“, че спортните обекти на територията на Гребна база – Пловдив и Спортен комплекс „Христо Ботев“ не са работили.

д) срок за подаване на документите за освобождаване от наем/обезщетение – 2 месечен срок, считано от датата на отмяна на извънредното положение.

3. Всички заявления по т. 2 подлежат на разглеждане и оценяване от комисия от длъжностни лица от състава на общинската администрация, определена със заповед на Кмета на община Пловдив, а за комисиите по райони - от състава на съответната районна администрация, определени със заповед на Кмета на съответния район.

4. За своята работа Комисията изготвя протокол, който се представя за одобрение от Кмета на община Пловдив/Кмета на съответния район.

5. По отношение на одобрените заявления, за същите не следва да бъде начисляван наем/обезщетение в Информационната система „Отчитане на някои собствени приходи на общините“.

6. Надвнесените суми по модули: „сгради“, „наеми на сдружения“, „обезщетения по договори за терен“, „договор за наем на спортни обекти“ и „наем на терен“ да се считат за авансови плащания за следващи финансови периоди.

7. Месечното приключване да се извършва в последния ден на текущия месец.

II. Възлагам на кметовете на райони със заповед да назначат комисии от длъжностни лица от състава на съответната районна администрация, които да разглеждат и оценяват исканията за освобождаване от заплащане на наем/обезщетение, ведно с приложените документи.

III. Определените по съответните райони комисии следва да съблюдават реда за освобождаване от заплащане на наем/обезщетение, определен с настоящата заповед.

IV. Настоящата заповед е относима за лицата – наематели или ползватели на общински нежилищни имоти, които са пряко засегнати и попадат в обхвата на забраната на Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г., изменяна и допълвана с последващи заповеди на Министъра на здравеопазването, с която са въведени противоепидемични мерки на територията на Република България.

Изпълнението на заповедта се възлага на арх. Невена Балчева – Зам.-кмет УТОС при община Пловдив, а за съответните райони – на кмета на съответния район.

Контрол по изпълнението на заповедта се възлага на Илия Кирчев – Зам.-кмет „Финанси, здравеопазване, стопански дейности, екология“

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица при община Пловдив и до кметовете на районните администрации, за сведение и изпълнение.

Заповедта следва да бъде публикувана на интернет страницата на община Пловдив и на районните администрации, както и да бъде обявена на информационните табла в сградите на община Пловдив и на районните администрации.

Приложение: декларация за липса на задължения по договор за наем/обезщетение по чл.5, ал.2 от Наредба на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени към 13.03.2020г.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният
....., с ЕГН
с постоянен адрес: гр./с., община
бул./ул. №, телефон:
в качеството ми на представител на
ЕИК със седалище и адрес на управление:
гр./с., община
бул./ул. №, адрес за кореспонденция: гр./с.
....., община
бул./ул. №
или упълномощен представител
с нотариално заверено пълномощно

ДЕКЛАРИРАМ,

че в изпълнение на Решение № 76, взето с Протокол № 6 от 09.04.2020г. на Общински съвет – Пловдив нямам задължения по договор за наем/ обезщетение по чл. 5, ал. 2 от Наредба на ОБС Пловдив за началния размер на наемните цени към 13.03.2020 г.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни в тази декларация.

гр. Пловдив
.....2020 г.

Декларатор:
/...../