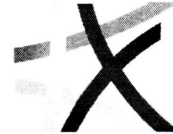




ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

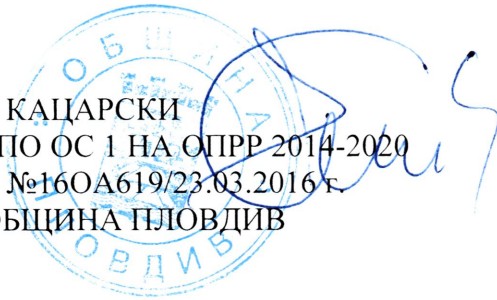


ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

УТВЪРДИЛ:
ИНЖ. ДИМИТЪР КАЦАРСКИ
БЕНЕФИЦИЕНТ ПО ОС 1 НА ОПРР 2014-2020
СЪГЛ. ЗАПОВЕД №160А619/23.03.2016 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**Процедура за подбор на жилищни сгради
за включване в проектно предложение „Енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради в гр. Пловдив” по процедура BG16RFOP001-
1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и
развитие 2014-2020”, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско
развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020**

В съответствие с одобрената Инвестиционна програма на община Пловдив по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, общината разполага с 18 000 000 лв. за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради. Съгласно Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност по процедура BG16RFOP001-1.001-039 по ОПРР 2014-2020 (Приложение Н към Насоките за кандидатстване), общината следва да направи аргументиран избор на сградите, които да бъдат включени в проектните предложения за енергийна ефективност до размера на предвидените средства.

Големият брой и разнообразните характеристики (включително разположение, строителен способ на изграждане и големина) на сградите изискват процедура за прилагането на критерии за подбор, както и за приоритизиране. Всяка сграда преминава през няколко етапа на оценка, вкл. оценка на приоритетността, която се мотивира с набор критерии за конкурентен подбор и се изразява от определен брой точки. На база класирането по получения брой точки, сградите се класират в рамките на финансовия ресурс от Инвестиционната програма. В изпълнение на конкретните цели на проектите за обновяване и енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (стр. 4 от Приложение Н) прилагането на критериите за подбор и приоритизиране на сградите е част от общата процедура по отношение на всички възможни обекти за интервенция и подадените заявления. В този смисъл в общината е утвърдена следната процедура, която е следствие на резултатите от проведената обхватна информационна кампания:

Дейност 1. Регистриране и документиране на получените заявления за интерес и финансова помощ;

Дейност 2. Проверка на допустимостта на сградите;

Дейност 3. Подбор на допустимите сгради;

Дейност 4. Приоритизиране и класиране на сградите до размера на наличния ресурс.

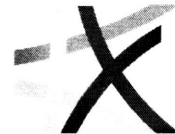
Дейност 1 е свързана със създаването и поддържането на регистър, който включва информация и история за всички подадени заявления. В регистъра са посочени атрибутите на получените заявления, вкл. входящ номер на заявлението, адрес на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

сградата, брой СО. Приложение към всеки запис от регистъра ще бъде окомплектованата документация за съответстващото заявление, вкл. получени документи от СС, кореспонденция за изисквана допълнителна информация, уведомления за положителна или отрицателна оценка с прилежащата обосновка и др.

Регистърът сам по себе си е оформен в табличен вид и се публикува на интернет страницата на общината/района.

Дейност 2 определя допустимите сгради, които преминават към следващите етапи от оценката. В съответствие с Приложение Н, всички регистрирани сгради се проверяват за съответствие с един от двата критерия:

1. многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., в 39-те града от 1-во до 3-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

2. многофамилни жилищни сгради до 35 самостоятелни обекта включително с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едропложен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им в 39-те града от 1-во до 3-то йерархично ниво, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

При съответствие, дадената сграда или сгради при наличие на свързано строителство, преминават към Дейност 3. Останалите получават отрицателна оценка и отпадат от понататъшния подбор, за което СС получава уведомление.

Дейност 3 определя набора от сгради, които преминават към оценка на приоритетността за приоритизиране и окончателно класиране в рамките на разполагаемия ресурс. В съответствие с Приложение Н, заявленията се проверяват за съответствие със следните критерии за подбор:

1. заявление за кандидатстване е подадено за цялата сграда;

2. сградата е допустима съгласно критериите за допустимост - т. 5.3. Указанията за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020;

3. има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо.

4. има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. Община Пловдив няма да допусне до одобрение сграда, за която не са представени документи/декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти;



5. Наличие на пълния изискуем пакет от документи съгласно Приложение Н. При констатиране на непълноти и/или пропуски в подадените документи, от СС ще бъде изисквана допълнителна информация и/или документи за отстраняване на констатираните несъответствия или липси.

Заявленията/сградите, които не съответстват на един или повече от критериите от 1 до 5 получават отрицателна оценка и отпадат от по-нататъшния подбор, за което СС получава уведомление.

Резултатите от критериите за подбор по Дейност 3 се отразяват в контролен лист за всяка една сграда.

Дейност 4 е свързана с оценка на приоритетността на заявленията и сградите, преминали предходните етапи. За всяка сграда се проверява съответствието/несъответствието с индивидуалните условия от различните критерии, съгласно приложената таблица. Така всяка сграда получава **1 точка за съответствие или 0 точки за несъответствие спрямо критериите от К1 до К4**. Изчисляването на точките по критерий **К5. Брой самостоятелни обекти в сградата** ще се извършва по следната формула $K5 = K5_n / K5_{max}$, където $K5_n$ – е броят на самостоятелните обекти в сградата, която се оценява; $K5_{max}$ – е най-големият брой самостоятелни обекти в сградата, която е допусната до оценка на приоритетността. **Максималният брой точки, които може да получи сграда по критерий К5 е 1т.**

Критерии	Изчисляване на оценката	
	Точки при съответствие	Точки при несъответствие
К1 - Наличие на обследване за енергийна ефективност	1	0
К2 - Принос към обновяването и развитието на зона за въздействие	1	0
К3 - Принос към обновяването и развитието на групова културна ценност	1	0
К4 - Сградата е културна ценност	1	0
К5 - Брой самостоятелни обекти в сградата	1	0

К1. Наличие на обследване за енергийна ефективност – дават се точки при изготвено обследване за енергийна ефективност изготвено по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

К2. Принос към обновяването и развитието на зона за въздействие – дават се точки в случаите, когато сградата е разположена в една от трите зони за въздействие на ИПГВР Пловдив. Със зоните за въздействие на ИПГВР може да се запознаете на следния адрес: <http://www.plovdiv.bg/slider/ipgvr/>;

К3. Принос към обновяването и развитието на групова културна ценност – дават се точки в случаите, когато сградата е разположена в защитени територии за опазване на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

недвижимото културно наследство, формирано от границите и охранителните зони на групово културна ценност, отразена в кадастрална карта, общ или подробен устройствен план;

К4. Сградата е културна ценност – дават се точки, ако сградата има статут на единичен паметник на културата или на единична недвижима културна ценност;

К5. Брой самостоятелни обекти в сградата – всяка конкретна сграда се оценява, съгласно описаната по-горе формула.

Комплексната оценката (**КО**) на разглежданата сграда се получава като събор от точките получени по отделните критерии по формулата:

$$КО=К1+К2+К3+К4+К5$$

След определянето на комплексната оценка на всяка сграда се преминава към класиране в низходящ ред до изчерпване на финансовия ресурс за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в община Пловдив.

Съгласно „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020“, всички СС подали ЗИФП ще бъдат уведомени писмено от община Пловдив за получената оценка.