



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

ЗАПОВЕД

№ 24 РД 09 - 84

Пловдив, 14. 02. 2024 г.

На основание чл. 195, ал. 1 от ЗУТ комисия, назначена със Заповед № 23 РД 09-602 от 30.11.2023 г. на кмета на район „Северен“ е извършила проверка, във връзка с писмо с вх. № 3-2400-9(2)/17.01.2024 г. и вх. № 3-2400-9(3)/23.01.2024 г. от РДНСК относно настъпила авария при строителство на строеж „Многофамилна жилищна сграда“, респективно изготвен протокол от оглед на място на сграда с ИД 56784.506.30.1 и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4, намираща се в ПИ с ИД 56784.506.30, УПИ VII-506.30, жил. застрояване, кв. 586 по плана на Пета градска част. От фактическа и правна страна е установено следното:

От събраните данни от фактическа страна е установено, че обследваните: сграда с ИД 56784.506.30.1 и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4 са собственост на Стефан Иванов Иванов с адрес: гр. Пловдив, ул. „Победа“ №56 В, ет.3, ап.11, видно от Нотариален акт за покупко-продажба №133, том X, дело 3170/1991.

При огледа на място, извършен от членове на комисия от район „Северен“, назначена със Заповед № 23 РД 09-602 от 30.11.2023 г. на кмета на район „Северен“ е установено, че сградата е опасна за обитаване, негодна за експлоатация, застрашена от самосрутване и не отговаря на хигиенните условия и изискванията за строежите, съгласно чл.169 от ЗУТ. Достъпът до нея е ограничен. Електричеството е прекъснато от ел. таблото.

Констатациите са подробно отразени в съставения Констативен протокол от 29.01.2024 г., на комисия по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ, назначена със Заповед № 23 РД 09-602 от 30.11.2023 г. на кмета на район „Северен“, след извършен оглед на място, в който е комисията е установила следното:

4. Сграда с идентификатор 56784.506.30.1 е жил. сграда – многофамилна, едноетажна със застроена площ 70 м<sup>2</sup>, и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4 - постройка на допълващото застрояване, със застроена площ 11 м<sup>2</sup>;
5. Авариралата постройката е с носещи тухлени зидове, дървен гредоред, подова настилка от дървени греди и дъски, дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Разположена по границата на имота със съседния ПИ с идентификатор 56784.506.29 и долепена по южната си фасада до сграда с ИД 56784.506.30.2- жил. сграда многофамилна;
6. Изпълненият изкоп за нов строеж в съседния имот, въпреки направеното укрепване, е предизвикал свличане на земни маси, следствие на което:
  - направеното укрепване на изкопа под описаната постройка е аварирало – вертикалните профили са огънати, дървените дъски са паднали и подкосите са подали;
  - ограждащият тухлен зид по имотната границата е срутен изцяло в изкопа;
  - част от вътрешните зидове също са срутени;
  - таванът и покривът над едното помещение са паднали изцяло, а на другото покривът е пропаднал. Дървените греди са компрометирани;
  - под срутения зид видимо няма изпълнена основа.

След като се запознах с мотивите на комисията и разгледах събраните по преписката доказателства за състоянието и вида на строежа „Многофамилна жилищна сграда“, респективно изготвен протокол от оглед на място на сграда с ИД 56784.506.30.1 и

пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4, намираща се в ПИ с ИД 56784.506.30, УПИ VII-506.30, жил. застрояване, кв. 586 по плана на Пета градска част и с оглед обстоятелството, че може да се създаде реална опасност за здравето и предпоставки за инциденти с граждани и същият не отговаря на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ,

### ОДОБРЯВАМ:

Предложението по Констативен протокол от 29.01.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № 23 РД 09-602 от 30.11.2023 г. на кмета на район „Северен“ да бъде издадена заповед за премахване на сграда с ИД 56784.506.30.1 и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4, намираща се в ПИ с ИД 56784.506.30, УПИ VII-506.30, жил. застрояване, кв. 586 по плана на Пета градска част, собственост на: Стефан Иванов Иванов, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ.

Изложените фактически обстоятелства и правни аргументи обосновават извода, че сградата попада в приложното поле на чл. 195, ал.4 от ЗУТ поради опасностите, които създава, както и поради факта че е компрометирана и е станал опасен за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване, вредна е в санитарно-хигиенно отношение и не може да се поправи или заздравя.

Във връзка с горното,

### НАРЕЖДАМ:

1. Стефан Иванов Иванов, като собственик по смисъла на чл.195, ал1 от ЗУТ на сграда с ИД 56784.506.30.1 и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4, намираща се в ПИ с ИД 56784.506.30, УПИ VII-506.30, жил. застрояване, кв. 586 по плана на Пета градска част да извърши по установения ред премахване на сградата.

2. В едномесечен срок от получаване на настоящата заповед да бъде премахната сграда с ИД 56784.506.30.1 и пристройка към нея с ИД 56784.506.30.4, намираща се в ПИ с ИД 56784.506.30, УПИ VII-506.30, жил. застрояване, кв. 586 по плана на Пета градска част, собственост на: Стефан Иванов Иванов, по реда на чл. 195 от ЗУТ.

3. Действията по т. 1 и т. 2 от настоящата заповед се извършват от собственика на имота по реда на чл.196, ал. 3 и след одобрение на план за управление на строителни отпадъци по чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, одобрен от кмета на район „Северен“.

4. В 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока по заповедта, служителите изпълняващи функциите по чл.223, ал.2 от ЗУТ да извършат проверка по изпълнението му и да съставят констативен протокол.

5. Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията, назначена със Заповед 23 РД 09-602 от 30.11.2023 г. на кмета на район „Северен“ – Община Пловдив.

6. Копие от заповедта да се връчи на заинтересованите лица, за сведение и изпълнение.

7. Заповедта подлежи на обжалване чрез кмета на район „Северен“ пред Административен съд-Пловдив в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

**ВЕНЦИСЛАВА ЛЮБЕ**  
Кмет на район „Северен“

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ  
чл. 6, ал. 1, т. 5 от ЗДОИ, във връзка с чл. 4, т. 1  
от Регламент (ЕС) 2016/679

АМ/ЯС

РАЙОН СЕР